

Załącznik nr 1 do Regulaminu zamówień udzielanych w ramach projektu „OWES TŁOK” z dnia 08.08.2016 r

## Zapytanie ofertowe nr 1/2016/OWES z dnia 11.08.2016

**Stowarzyszenie Kujawsko-Pomorski Ośrodek Wsparcia Inicjatyw Pozarządowych „Tłok”** z siedzibą w Toruniu, zwane dalej Zamawiającym, zaprasza do składania ofert w postępowaniu na usługę wynajmu pomieszczeń dla "Inkubatora Aktywności Społecznej" w projekcie „OWES TŁOK” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, która dotyczy wszystkich zamówień publicznych prowadzonych w ramach w/w projektu, przekraczających wartość 50 tys. PLN netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT).

I. Data ogłoszenia: 11.08.2016 r.

II. Zamawiający:

**Nazwa: Stowarzyszenie Kujawsko-Pomorski Ośrodek Wsparcia Inicjatyw Pozarządowych „Tłok”**

**NIP: 956 21 46 357, REGON 340028363**

**Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami i udzielania wyjaśnień:**

**Ewa Kwiesielewicz-Szyska tel. 500 127 355**

III. Przedmiot zamówienia:

Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne (kod CPV 70220000-9)

IV. Opis przedmiotu zamówienia: w terminie od 1 września 2016 do 31 sierpnia 2019 r. świadczenie usługi najmu lokalu, który będzie wykorzystywany na potrzeby działania inkubatora w ramach projektu „OWES TŁOK”.

V. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Wynajem lokalu użytkowego o powierzchni minimum 30 m<sup>2</sup>, położonego w subregionie Zamawiającego, wchodzącego w skład określonej nieruchomości Wynajmującego. Do dyspozycji wynajmującego będą 3 wyposażone w krzesła i stoły pomieszczenia biurowe w tym 1 sala na spotkania dla grupy min 15 osób i dwie odrębne toalety wyłożonych glazurą. Pomieszczenia powinny znajdować się na parterze lub innej kondygnacji dostępnej dla osób niepełnosprawnych. W przypadku piętra powinna w budynku znajdować się winda lub podjazd umożliwiający osobie niepełnosprawnej (w tym poruszającej się na wózku inwalidzkim) niezakłócony i swobodny dostęp do pomieszczeń. Jedno pomieszczenie będzie przeznaczone na biuro Inkubatora, drugie na spotkania doradcze, a trzecie na salę szkoleniową dla minimum 15 osób.

VI. Termin wynajmu: 01.09.2016-31.08.2019.

VII. Miejsce wykonania zamówienia: miejscowość w subregionie (powiat brodnicki, golubsko-dobrzyński, grudziądzki, M. Grudziądz, rypiński, świecki, wąbrzeski) w odległości 40 km od Torunia, siedziby Zamawiającego.



## VIII. Warunki wykonania usługi:

1. Lokalizacja: – miejscowość w subregionie (powiat brodnicki, golubsko-dobrzyński, grudziądzki, M. Grudziądz, rypiński, świecki, wąbrzeski), przy głównych szlakach komunikacyjnych do Torunia. Usytuowanie biura do 0,5 km odległości od przystanków PKS ułatwi dotarcie osobom zainteresowanym usługami Inkubatora Aktywności Społecznej, 4 Km od Dworca PKP).
2. Lokal: min. trzy pomieszczenia z oknami (łączna powierzchnia lokalu min 30 m<sup>2</sup>) wyposażone w krzesła i stoły. Ściany gładkie świeżo odmalowane z możliwością zawieszenia własnych tablic. W sytuacji gdy stanowią one element większej nieruchomości musi być zapewniony do nich dostęp od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 18.00.
3. Położenie lokalu: parter, w przypadku wyższych kondygnacji podjazd lub winda w budynku.
4. Lokal musi być dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, rodziców/opiekunów z małymi dziećmi w wózkach.
5. Oświetlenie odpowiednie do pracy, spełniające wymogi BHP.
6. Brak opłaty z tytułu pośrednictwa.
7. Parking na terenie bezpośrednio przylegającym do lokalu.
8. Toaleta usytuowana w wynajmowanym lokalu.
9. Toaleta przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych usytuowana w budynku i dostępna dla klientów biura.
10. Jedna opłata miesięczna uwzględniająca wszelkie koszty zawierająca media (prąd, woda, ścieki, centralne ogrzewanie, wywóz odpadów, podatek od nieruchomości, opłaty administracyjne, monitoring oraz inne koszty Wynajmującego).
11. Opłata miesięczna stała przez cały okres trwania umowy tj. 36 miesięcy.
12. Właściciel lub zarządca akceptuje płatność czynszu w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
13. Właściciel lub zarządca zapewnia, że lokal poddawany jest kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, instalacji narażonych na wpływy atmosferyczne, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych i przewodów kominowych.
14. Wynajmujący zapewnia utrzymanie w czystości powierzchni wspólnych, w tym WC i korytarze, ponadto zapewnia środki higieny w toaletach (papier toaletowy, mydło).

## IX. Informacje na temat wykluczenia

1. Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowo lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający może wykluczyć z postępowania podmiot, który wcześniej wykonał zamówienie z nienależytą starannością, w szczególności nieterminowo lub nierzetelnie.



3. Oferent nie złożył kompletnej lub poprawnie wypełnionej oferty i/lub złożył po upływie terminu składania ofert.

**X. Kryteria oceny:**

a) Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu i następujące kryteria

- Cena za wykonanie całości zamówienia – 70 % (70 pkt).

b) Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej zsumowanej liczby punktów w oparciu o przedstawione kryteria i ustaloną punktacją do 100 (100% = 100 pkt).

c) Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$P(C_i) = C_{\text{MIN}}/C_i \times 70\%$$

$P(C_i)$  – liczba punktów za kryterium ceny

$C_{\text{MIN}}$  - cena brutto za wykonanie całości zamówienia oferty najtańszej ofert i nie odrzuconej

$C_i$  - cena brutto za wykonanie całości zamówienia oferty badanej

d) Punkty dodatkowe za posiadanie windy w budynku (30 pkt) zostaną dodane do kryterium ceny w następujący sposób:

0 pkt - w przypadku braku windy

30 pkt – winda w budynku

e) Przyznane punkty będą stanowiły podstawę do wyboru wykonawcy.

f) Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone powyżej kryteria.

**XI. Dokumentacja niezbędna do złożenia oferty:**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z oświadczeniem o braku powiązań z Zamawiającym.

- Załącznik nr 2 – Umowa do zapytania ofertowego.

**XII. Informacje na temat składania ofert:**

1. Termin składania ofert od 11.08.2016.do 19.08.2016, do godz. 14.00 (liczy się data i godzina otrzymania).
2. Oferty otrzymane po upływie tego terminu nie będą podlegały ocenie.
3. Sposób składania ofert w jeden ze wskazanych sposobów:

- wersja elektroniczna z uwzględnieniem opcji: „potwierdzenie odczytu - tak” na adres mailowy [zapytania.owes@tlok.pl](mailto:zapytania.owes@tlok.pl);
  - dostarczenie do siedziby Zamawiającego lub przesłanie oferty listem poleconym na adres: Plac Św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń z dopiskiem: Zapytanie ofertowe nr 1/2016/OWES z dnia 11.08.2016; (liczy się data wpływu ofert do Zamawiającego);
  - drogą faksową z telefonicznym bądź mailowym potwierdzeniem, że oferta została odebrana przez oferenta i jest czytelna.
4. Informacje dodatkowe: Niniejsze zapytanie ofertowe opublikowane zostało przed podpisaniem umowy o dofinansowanie projektu „OWES TŁOK”.
  5. Zamawiający nie odsyła nadesłanych ofert.
  6. O wyniku wyboru oferty Zamawiający informuje wszystkich, którzy złożyli oferty.
  7. Do niniejszego zapytania ofertowego ma zastosowanie regulamin Zamawiającego dotyczący realizacji zamówień w ramach projektu OWES TŁOK dostępny na stronie internetowej Zamawiającego.
  8. Do zapytania ofertowego dołączony jest *wzór umowy*, stanowiący *Załącznik nr 2*. Prosimy o dokładne zapoznanie się z umową. Złożenie oferty oznacza, że oferent zaakceptował treść umowy.