

Zapytanie ofertowe nr 2/2022/TŁOK

z dnia 26.05.2022 r.

Stowarzyszenie Kujawsko-Pomorski Ośrodek Wsparcia Inicjatyw Pozarządowych „Tłok” z siedzibą w Toruniu, zwane dalej Zamawiającym, zaprasza do składania ofert w ramach prowadzonego postępowania w zakresie wykonania prac w zakresie wewnętrznej instalacji z branży sanitarnej w obiekcie przekształcanym na budynek usługowo- biurowy.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Stowarzyszenie Kujawsko-Pomorski Ośrodek Wsparcia Inicjatyw Pozarządowych TŁOK
z siedzibą Pl. Św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń
adres do korespondencji: ul. Sukiennicza 6/2, 87-100 Toruń
tel: 56 655 50 22, 500 127 355
e-mail: zapytania.owes@tlok.pl

2. Data ogłoszenia: 26.05.2022 r.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiot zamówienia: Wykonanie wewnętrznej instalacji z branży sanitarnej dla budynku usługowo- biurowego na działce nr 161/2, przy ul. Bartkiewiczówny 69 w Toruniu (87-100) w zakresie pomieszczeń sanitarnych (zwane dalej: prace). Szczegóły w zakresie prac sanitarno-hydraulicznych oraz dokumentacja projektowa obiektu i planowanej do wykonania instalacji zostały załączone w formie załącznika nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

2) Kody CPV:

Numer	Nazwa
43328000-8	Instalacje hydrauliczne
45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
50700000-2	Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

3) Zakres planowanych prac:

Do zadań Wykonawcy należeć będą prace dotyczące wyodrębnienia łącznie 5 toalet w budynku, zgodnie z dostosowywaniem obiektu do pełnienia funkcji usługowo-biurowej, w następującym zakresie:

- a) rozbudowa instalacji;
- b) biały montaż (montaż armatury, umywalek, toalet);
- c) rozbudowa instalacji kanalizacji;
- d) przebudowa instalacji centralnego ogrzewania;

- e) montaż grzejników, odpowietrzanie instalacji;
- f) wykonanie nowej instalacji wentylacji zgodnie z projektem budowlanym;
- g) dodatkowe prace budowlane (kucie, przygotowanie kanałów pod nowe instalacje);
- h) przebudowa podejść wodno-kanalizacyjnych w kuchni;
- i) Otwory ściennie w budynku -Ilość otworów 4 sztuki;
- j) Otwór do wentylacji (łazienka góra-otwór dach);
- k) Dodatkowo ewentualna wymiana rur na nowe (woda użytkowa) od kotłowni do Sali szkoleniowej tzn. do toalet.

Instalacja kanalizacji sanitarnej: Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana będzie w postaci kolektorów kanalizacyjnych prowadzonych pod posadzką budynku. Nową instalację podłączyć należy do istniejących pionów kanalizacyjnych.

Rurociągi kanalizacji sanitarnej: Przewody kanalizacyjne układane pod posadzką i nadposadzkowe wykonać z rur kanalizacyjnych i kształtek typu UPONAL HT z PP. Długość poszczególnych rurociągów i średnice zostały uwidocznione na rzutach poziomych kanalizacji sanitarnej. Na wyposażenie montować rewizje oraz rury wywiewne. Na wyposażeniu instalacji zamontowane zostały: rewizje, wyczystki i wywiewki.

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:

- a) terminowa realizacja powierzonych zadań,
- b) niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o występujących problemach w realizacji prac (jeśli dotyczy),
- c) zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających w miejscu wykonywanych prac,
- d) zabezpieczenie obiektu przez wejściem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych prac.

4. Termin i miejsce wykonania prac (realizacji umowy):

Zamówienie winno być wykonane w terminie do 1 miesiąca od podpisania umowy. Zamówienie realizowane będzie w obiekcie położonym na działce nr 161/2, przy ul. Bartkiewiczówny 69 w Toruniu (87-100).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prowadzonych prac instalacyjnych.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz pozyskiwania oświadczeń i dokumentów

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną:

- a) pisemnie na adres: Stowarzyszenie Kujawsko-Pomorski Ośrodek Wsparcia Inicjatyw Pozarządowych TŁOK, ul. Sukiennicza 6/2, 87-100 Toruń,
- b) drogą elektroniczną: e-mail: zapytania.owes@tlok.pl

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:
 - a) Akceptują treść zapytania ofertowego bez zastrzeżeń oraz wypełnią i złożą w terminie ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;

- b) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia;
 - d) Nie zalegają w opłaceniu należności skarbowych ZUS i US – deklaracja zgodnie z formularzem ofertowym;
 - e) Zobowiązują się do podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, zgodnie z dołączonym wzorem – załącznik nr 2.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki w zakresie posiadanego minimum 5-letniego doświadczenia. Potwierdzeniem spełnienia niniejszego warunku jest złożenie stosownego oświadczenia zawartego w zał. 1 – formularzu ofertowym.
 - 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie warunków zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia musi wykazać co najmniej jeden z Wykonawców (członków konsorcjum).
 - 4) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - 5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 6) Z możliwości realizacji zamówienia wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, w szczególności poprzez:
 - a) Uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) Posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
 - c) Pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) Pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, bocznej drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
 - 7) Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”, na podstawie analizy złożonych dokumentów.

7. Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków:

Wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego.

8. Termin, miejsce i sposób złożenia oferty:

- 1) Oferty należy składać do **10.06.2022 roku do godz. 9:00** (liczy się data otrzymania). Oferty otrzymane po upływie tego terminu nie będą podlegały ocenie.
- 2) Sposób składania ofert: oferty należy przesłać w wersji elektronicznej – skan oferty (preferowane jest przesłanie skanu pełnej oferty w jednym pliku), z podpisem i pieczęcią na adres: zapytania.owes@tlok.pl
- 3) Oferty sporządzone w formie papierowej należy złożyć osobiście, pocztą lub kurierem w wersji papierowej na adres: **Stowarzyszenie Kujawsko-Pomorski Ośrodek Wsparcia Inicjatyw Pozarządowych TŁOK, Sukiennicza 6/2, 87-100 Toruń** z dopiskiem: Zapytanie ofertowe nr 2/2022/TŁOK z dnia 26.05.2022 r. (liczy się data wpływu ofert do Zamawiającego).

9. Sposób przygotowania ofert:

- 1) Zamawiający przyjmuje oferty wyłącznie na załączonych wzorach dokumentów.
- 2) Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym bądź dołączonym do oferty pełnomocnictwem.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 4) **Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym stawkę brutto zgodnie ze wzorem formularza oferty.**
- 5) W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty, zawierały informacje stanowiące tajemnicę w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę. Nie mogą stanowić tajemnicy informacje zawarte w protokole wyboru, tj. informacje dotyczące nazwy Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia oraz warunków płatności zawartych w ofercie.
- 6) Do oferty winny być załączone wszelkie wymagane dokumenty umożliwiające ocenę oferty, w formie oryginału bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku gdy Oferent jako załącznik do oferty dołączy nieczytelną lub budzącą wątpliwości co do jej prawdziwości kopię dokumentu, Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii.
- 7) Zamawiający nie odsyła nadesłanych ofert. O wyniku wyboru oferty informuje elektronicznie wszystkich, którzy złożyli ofertę.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji zamówienia najpóźniej na dzień przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji.

10. Kryteria oceny ofert i wyboru Wykonawcy:

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały wykluczone na podstawie kryteriów oceny ofert, do których należą:

Kryteria oceny i ich znaczenie (100%=100pkt)

a) Koszt realizacji prac – Cena:

WAGA KRYTERIUM 82 % = 82 pkt.

b) Okres gwarancji – Gwarancja:

WAGA KRYTERIUM 10 % = 10 pkt.

c) Doświadczenie:

WAGA KRYTERIUM 5% = 5 pkt.

d) Czas realizacji prac - Czas:

WAGA KRYTERIUM 3% = 3 pkt.

11. Sposób obliczania punktacji

a) Metodologia liczenia punktów w kryterium „Cena”

$$P(C_i) = C_{\min} / C_i \times 82\%$$

$P(C_i)$ – liczba punktów za kryterium ceny

$C_{\min}$ - cena brutto za wykonanie całości zamówienia oferty najtańszej ofert i nie odrzuconej

C_i - cena brutto za wykonanie całości zamówienia oferty badanej

b) Metodologia za „Gwarancję”:

0 pkt. – za udzielenie gwarancji do 2 lat;

5 pkt. – za udzielenie gwarancji na okres 2 do 5 lat;

10 pkt. – za udzielenie gwarancji na okres 5 lat i więcej.

c) Metodologia za „Doświadczenie”:

5 pkt. – posiadanie powyżej 5 - letniego doświadczenie w zakresie realizacji prac o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

d) Metodologia za „Czas”:

3 pkt. – punkty przyznawane są w przypadku deklaracji ukończenia prac w ciągu 14 dni i nie później niż do dnia 7.07.2022r.

12. Podwykonawstwo

- 1) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy podwykonawstwa zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- 2) Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są prace instalacyjno-hydrauliczne stanowiące część niniejszego zamówienia, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
- 3) Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4) Zawarta umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy.
- 5) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac.
- 6) Protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę jest wystarczającym dowodem potwierdzającym wykonanie prac i uprawniającym podwykonawcę do wystawienia faktury za wykonanie zleconej podwykonawcy pracy, usługi lub dostawy. Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień odmiennych w zakresie zasad odbiorów niż określone w umowie podstawowej.
- 7) Zamawiający nie wymaga przedłożenia zawartych umów podwykonawstwa, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości niższej niż 0,5 % wartości (brutto) umowy między zamawiającym a generalnym wykonawcą.

13. Warunki zmiany umowy:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
 - a) udzielenia zamówienia uzupełniającego w wysokości do 50% zamówienia podstawowego;
 - b) udzielenie zamówienia dodatkowego w wysokości do 50% zamówienia podstawowego;

- c) innych, nieprzewidzianych sytuacji mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia związanych z sytuacją epidemiologiczną wynikłą w powodu COVID-19 i wprowadzanych w związku z czym obostrzeń, niezależnych od Zamawiającego.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie obejmującym termin realizacji zamówienia, termin płatności, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, zastosowane materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, dokumentację projektową z powodu wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku zaistnienia którejkolwiek z następujących przyczyn:
- a) zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
 - b) niemożliwa do przewidzenia zmiana dokumentacji projektowej;
 - c) działania siły wyższej,
 - d) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części,
 - e) zmian, po zawarciu umowy, przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do wynagrodzenia, do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia,
 - f) gdy z uwagi na konieczność realizacji prac dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie,
 - g) zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania usług lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych,
 - h) realizacji dodatkowych prac od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zgoda na nie została wyrażona przez Zamawiającego,
 - i) zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom,
 - j) działanie osób trzecich lub organów władzy publicznej powodujące przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy,
 - k) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, badań, ekspertyz lub decyzji administracyjnych,
 - l) inne nieprzewidziane.
- 3) Zamawiający uprawniony jest do zwiększenia zakresu zamówienia na etapie jego realizacji, o ile wskutek okoliczności nieznanymi Stronom w dniu zawarcia Umowy, stanie się to konieczne. W takim przypadku Strony podejmą negocjacje celem ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia i podpisania stosownego aneksu do Umowy.
- 4) Zamawiający uprawniony jest do zmniejszenia zakresu zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanymi Stronom w dniu zawarcia Umowy, stanie się to konieczne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt niewykonanych prac obliczony wg wartości cen jednostkowych wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
- 5) Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku;
- a) Rezygnacji z części zakresu prac hydrauliczno-instalacyjnych do wykonania;
 - b) Braku konieczności wykonania prac wynikłych z błędów stwierdzonych w opisie przedmiotu zamówienia;

- c) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem prac dodatkowych lub powtarzających za prace zaniechane;
 - d) Jeżeli wartość prac zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
 - e) Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w lit. a) - d) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy założony przez Wykonawcę.
- 6) Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;
- a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).
 - c) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
 - d) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej.
- 7) Zaistnienie któregośkolwiek z ww. zdarzeń lub okoliczności upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności wraz z uzasadnieniem dającym podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 8) Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w ww. sytuacjach.

14. Informacja dotycząca wadium.

Zamawiający nie przewiduje konieczności wnoszenia wadium.

15. Informacja o składaniu ofert częściowych:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, nie zamierza zawierać umowy ramowej, nie przewiduje aukcji elektronicznej.

16. Uwagi końcowe:

- 1) Niniejsze zapytanie/ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) w zakresie udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość, bez podatku od towarów i usług, dotycząca jednorazowego zakupu, jest mniejsza niż 130 000 złotych, nie mniejsza jednak niż 50 000 złotych przez zamawiających publicznych.
- 2) Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni liczonych od momentu zakończenia postępowania.
- 3) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może wymagać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

- 4) Zamawiający ustala ogólny wzór umowy wraz z załącznikami na realizację zamówienia stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
- 5) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z podpisanej umowy, musi być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 6) Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przesłania umowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym wyżej terminie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, w każdym momencie jego trwania, bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.
- 8) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy przez Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.
- 9) Informacji odnośnie zapytania ofertowego udziela: Ewa Kwiesielewicz-Szyska, e-mail: zapytania.owes@tlok.pl.

17. Załączniki do zapytania:

- Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego;
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy;
- Załącznik nr 3 – Projekt instalacji.